

# MODULE GESTION DES PROPRIETAIRES

FICHE PROPRIÉTAIRE, MANDAT, BAIL  
FACTURATION, COMPTE-RENDU DE GESTION  
INDEXATION & RÉVISION BAIL

## RESIDENCIEL

# MODULE GESTION DES PROPRIÉTAIRES

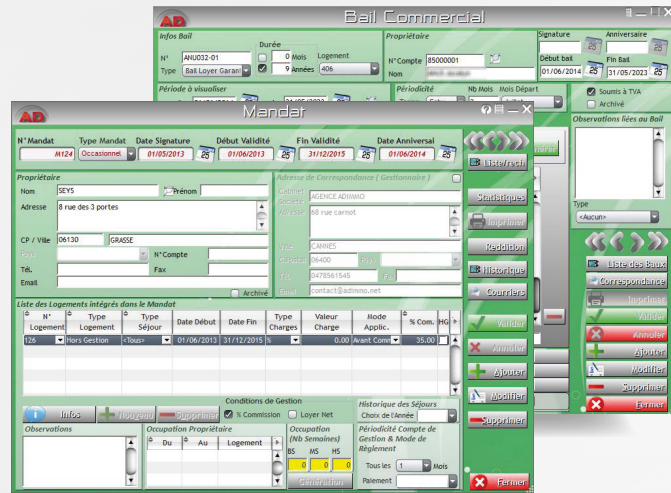
## BAIL & MANDAT

Suivant le mode de gestion il est possible de gérer des baux ou des mandats.

Le paramétrage est très affiné pour la saisie des mandats ou baux permettant ainsi d'insérer toutes les données spécifiques par propriétaire.

*Exemple mandat : Gestion des commissions par date, calcul avant ou après charges, ...*

*Exemple bail : Gestion de la périodicité de facturation, des charges récurrentes, ...*

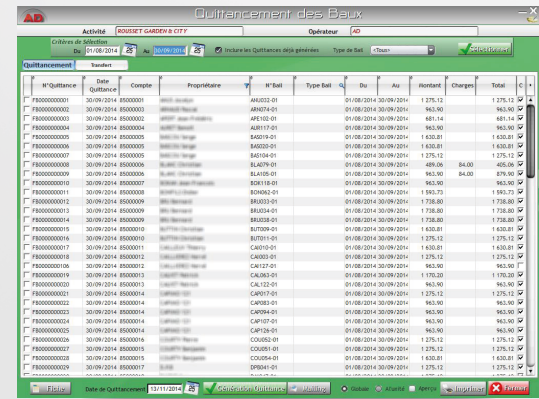


## FACTURATION DES BAUX

**Gestion de la facturation en masse par période pour les baux**

Envoi des documents par emailing, création automatique des écritures en comptabilité.

Gestion des paiements en masse par mode (chèques, virements SEPA, ...)

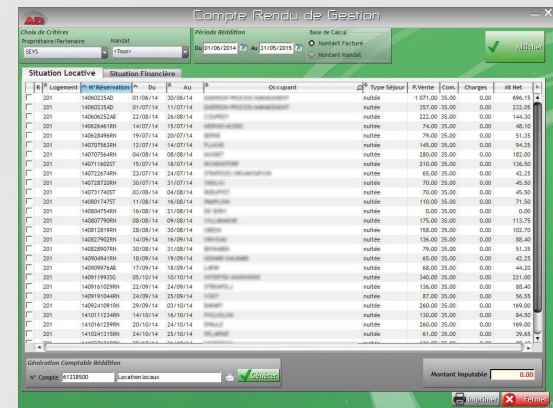


## COMPTE-RENDU DE GESTION

Gestion du « **compte rendu de gestion** » par période pour le mode mandat avec possibilité d'intervention manuelle par l'opérateur.

Envoi des documents par emailing, création automatique des écritures en comptabilité

Gestion des paiements en masse par mode (chèques, virements SEPA, ...)



## INDEXATION & RÉVISION DES BAUX REGULARISATION DES CHARGES

Gestion d'une table des indices de référence pour réviser les baux en masse ou par lot

Régularisation des provisions de charges à partir d'un montant de charges réelles. Création des écritures comptables correspondantes et édition du document justificatif.

